

WOMP-ZCLiP WYKAZ BUDYNKÓW WRAZ Z OPISEM stan na 22.02.2019r.							
Lp.	Budynek	Pow całkowita w m2	Cena 1 m2 w zł	Suma ubezpieczenia WO	Suma ubezpieczenia KB	wartość ubezp.	Opis budynku
BUDYNKI							
1	Budynek Przychodni Nr 1 część „A” i „B” + „Łącznik” w Szczecinie, ul. Bolesława Śmiałego 33. ST02024	4570,67	4 000,00	18 282 680,00 zł		WO	Klasa ubezpieczeniowa ryzyka ogniowego: I. Budynki A, B i łącznik są ze sobą połączone ścianami bocznymi. Od strony ul. Krzywoustego budynek „B” połączony jest ścianą boczną z kamienicą kwartału ulic Krzywoustego, Bolesława Śmiałego, Chodkiewicza.. Budynki część „A” i „B” wybudowano w roku 1979 z materiałów trudnopalnych. Budynki połączone są łącznikiem, który wybudowano w 2004 roku. Odporność ogniowa klasy C spełniona. Budynki wybudowano o konstrukcji ścian nośnych murowanych, stropy żelbetowe, słupy i podciąg żelbetowe, dach na budynku część „A” i „Łącznik” płaski z płyt żelbetowych pokryty papą. W części „B” od dziedzińca wewnętrznego płaski od strony ul. Krzywoustego skośny pokryty dachówką. W części pomieszczeń w budynku część „A” i „B” dokonano przebudowy. Całość przeznaczona jest do świadczenia usług medycznych. Wytrzymałość stropów jest dostosowana do zainstalowanych urządzeń technicznych i aparatury medycznej. Budynki wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą CO zasilaną z sieci miejskiej z węzłem cieplnym umieszczonym w piwnicy budynku część „A”, wentylację grawitacyjną oraz część pomieszczeń wyposażona jest w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, odgromową i antywłamaniową. Obiekt nie posiada przyłącza gazowego i wewnętrznej instalacji gazowej. Obiekt wyposażony jest w dwa dźwigi do przewozu osób, w tym jeden w części „A” do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach i łóżku. Układy oddymiania posiadają dwie klatki schodowe – w części „A” i w „Łączniku”. Systemy oddymiania wyposażone są w automatyczne systemy otwierania klap dymowych po wykryciu dymu. Budynek wyposażono w podjazd dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.
2	Garaż murowany w Szczecinie, ul. Bolesława Śmiałego 33. ST00046	85,50	1 000,00	85 500,00 zł		WO	Klasa ubezpieczeniowa ryzyka ogniowego: I, wybudowano w roku 1979 z materiałów trudnopalnych, budynek pięciosegmentowy o konstrukcji ścian murowanych, przekryty dachem płaskim z płyt żelbetowych pokrytych papą. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną.
3	Budynek stacja trafo w Szczecinie, ul. Bolesława Śmiałego 33. ST00048	25,00	3 000,00	75 000,00 zł		WO	Klasa ubezpieczeniowa ryzyka ogniowego: I, wybudowano w roku 1979 z materiałów trudnopalnych, budynek o konstrukcji ścian murowanych, przekryty dachem płaskim z płyt żelbetowych pokrytych papą.

Lp.	Budynek	Pow całkowita w m2	Cena 1 m2 w zł	Suma ubezpieczenia WO	Suma ubezpieczenia KB	wartość ubezp.	Opis budynku
4	Budynek Przychodni Nr 2 i 3 w Szczecinie, ul. Mikołaja Kopernika 18. ST00157	4920,27	4 000,00	19 681 080,00 zł		WO	Klasa ubezpieczeniowa ryzyka ogniowego: I. Budynek wolno stojący. Odporność ogniowa klasy C spełniona. Budynek przychodni wolnostojący, zrealizowany w XIX w., przebudowany w latach osiemdziesiątych XX w., zmodernizowany w 2001 r., 4-ro kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, o konstrukcji ścian z cegły, całość budynku przeznaczona do świadczeń usług medycznych. W latach osiemdziesiątych, dobudowano dwa szyby windowe, osobowy i towarowy z klatką schodową. Ściany – układ konstrukcyjny mieszany, osłonowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Stropy – piwnic łukowe na belkach, stalowych, kondygnacje stropy Klaina w części dobudowanej stropy płytowe. Dach – kryty papą, Klatki schodowe – trzy, jedna schody - ceramiczne na belkach stalowych, oraz dwie żelbetowe w części dobudowanej. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan., elektryczną, telefoniczną, logiczną, wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie, centralnego ogrzewania - zasilaną z sieci miejskiej (węzeł co w piwnicy), wentylację mechaniczną, odgromową i antywłamaniową. Od strony ulicy Sambora znajduje się podjazd dla pacjentów niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. W części pomieszczeń w budynku dokonano przebudowę. Całość przeznaczona jest do świadczenia usług medycznych. Wytrzymałość stropów jest dostosowana do zainstalowanych urządzeń technicznych i aparatury medycznej. Budynek wyposażony jest w dźwig towarowy i w dźwig osobowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Oddymienie klatki schodowej wykonano poprzez montaż systemu automatycznego otwierania klapy dymowej. <u>Konstrukcja dachu i stropów</u> – stropodach wentylowany, konstrukcja płyty żelbetowo - korytkowej, pokrycie papą na wylewce betonowej. Nad środkową klatką schodową dach na konstrukcji drewnianej. W 2018 roku ukończono budowę drugiego skrzydła budynku, w którym ściany piwnic wykonane są jako betonowe, stropy płytowe betonowe, ściany zewnętrzne ceramiczne, dach pokryty papą na płytach korytkowych. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wod-kan, fotowoltaiczna, c.o., wentylacyjna grawitacyjna i mechaniczna, hydrantowa oraz jednostki klimatyzacji serwerowni.
5	Budynek wielofunkcyjny położony w Szczecinie, ul. Mikołaja Kopernika 18 ST00158 + budynek trafostacji	86,76	4 000,00	347 040,00 zł		WO	Klasa ubezpieczeniowa ryzyka ogniowego: I. Budynek wolno stojący. Wybudowany w latach 80 XX wieku. Odporność ogniowa klasy C spełniona. Budynek wybudowano o konstrukcji ścian nośnych murowanych, słupy i podciągi żelbetowe, dach na budynku płaski z płyt żelbetowych pokryty papą. W części pomieszczeń w budynku dokonano przebudowę. Budynek spełnia funkcję gospodarczą dla budynku głównego i nowo budowanej Przychodni. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą CO zasilaną z sieci miejskiej z węzłem cieplnym w piwnicy budynku głównego, wentylację grawitacyjną.

Lp.	Budynek	Pow całkowita w m2	Cena 1 m2 w zł	Suma ubezpieczenia WO	Suma ubezpieczenia KB	wartość ubezp.	Opis budynku
6	Budynek Przychodni Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, al. Żołnierza 12, ST00644	1013,15	4 000,00	4 052 600,00		WO	<p>Klasa ubezpieczeniowa ryzyka ogniowego: I. Budynek główny przychodni powstał w 1934 roku. Jest budynkiem wolnostojącym. Posiada kondygnację przyziemia, dwie kondygnacje nadziemne, oraz dwa poziomy poddasza pod stromym dachem. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany z cegły, strop nad przyziemiem ceramiczny na belkach stalowych, pozostałe stropy drewniane. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa. Pokrycie dachówką. W roku 1980 przychodnia została rozbudowana. Od strony północnej dobudowano budynek podpiwniczony, jednokondygnacyjny z płaskim dachem. Konstrukcja tej części również tradycyjna. Strop nad piwnicą i parterem z płyt WPS na belkach stalowych. Dach płaski – stropodach wentylowany – z płyt żelbetowych na ściankach ażurowych, pokryty papą. W latach 2008 – 2011 dokonano przebudowę i rozbudowę i dostosowanie budynku do pełnienia funkcji przychodni rodzinnej, dostosowano dla osób niepełnosprawnych (pochylnia wejściowa, dźwig wewnątrz budynku). Konstrukcja stropu dzielącego dwa poziomy nowego poddasza – strop żelbetowy wylewany na budowie. Fundamenty – betonowe zbrojone. Istniejące stropy o konstrukcji drewnianej, obłożono od góry jastrychem gipsowym FERMACELL 2E31 (płyta 2 x 10 mm + 10 mm pilśnią) i od dołu dwukrotnie płytą GKF 12,5 mm do uzyskania odporności ogniowej REI 60. Klatka schodowa żelbetowa. Dach o konstrukcji drewnianej elementy więźby dachowej, zabezpieczono preparatami ogniochronnymi i chroniącymi przed korozją biologiczną docieplony płytami z wełny mineralnej, ułożenie folii dachowej i wykonanie nowego pokrycia z dachówki i papy termozgrzewalnej na wylewce betonowej. Konstrukcja nowego dachu wysokiego drewniana ze wzmocnieniami z elementów stalowych (ramy z ceowników 180), docieplenie analogicznie jak powyżej. Zabezpieczenie ppoż elementów starej i nowej więźby do stopnia NRO. W przyziemiu znajduje się nowa kotłownia gazowa. Komin spalinowy, stalowy o średnicy 150mm wprowadzony ponad dach obudowany z płyt gipsowych o odporności na żarowej EI 60. Ponad dachem Oddymienie klatki schodowej wykonano poprzez montaż systemu automatycznego otwierania okna połaciowego. Budynek wyposażony jest w trzy klimatyzatory typu split, monitoring /instalację antywłamaniową/ i instalacje wod-kan., elektryczną, odgromową, oświetlenia awaryjnego, telefoniczną, logiczną, wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie, centralnego ogrzewania - zasilaną z kotłowni gazowej znajdującej się w piwnicy budynku. Kocioł gazowy zabezpieczony jest w system automatycznego odcinania dopływu gazu na wypadek awarii (ulatniania gazu). Od strony frontowej znajduje się podjazd dla pacjentów niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. <u>Konstrukcje drewniana budynku Przychodni Nr 5</u> w Stargardzie Szczecińskim jest zabezpieczona i obudowana ogniochronnie zgodnie z wymogami ppoż oraz zgodnie z opracowaniem projektowym.</p>

Lp.	Budynek	Pow całkowita w m2	Cena 1 m2 w zł	Suma ubezpieczenia WO	Suma ubezpieczenia KB	wartość ubezp.	Opis budynku
7	Budynek Przychodni Nr 4 w Stargardzie Szczecińskim, ul. Adama Mickiewicza 18, ST00642	1318,24	4 000,00	5 272 960,00 zł		WO	Klasa ubezpieczeniowa ryzyka ogniowego: I. Budynek przychodni wybudowany w latach 30 XX wieku, wolnostojący, podpiwniczony, piętrowy o konstrukcji ścian z cegły i dachem czterospadowym. Ściany – konstrukcyjne, osłonowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Stropy nad piwnicą, nad parterem i nad I piętrzem - ceramiczne nad poddaszem (II piętrzem) drewniany belkowy (pomiędzy II p a strychem). Strop ceramiczny oparty na ścianach zewnętrznych oraz na wewnętrznych konstrukcyjnych i podciągach żelbetowych. Więźba dachowa – więźba dwuwieszakowy drewniany. Dach – kryty dachówką ceramiczną. Klatka schodowa od parteru do strychu – betonowa, stopnie pokryte drewnem, a do piwnicy schody betonowe. Budynek wyposażony jest w instalację wod - kan, elektryczną, telefoniczną, logiczną, wentylacyjną, centralnego ogrzewania - zasilane z sieci miejskiej (węzeł ciepły w piwnicy). Obiekt posiada dźwig osobowy, w tym przeznaczony do przewozu osób niepełnosprawnych. W budynku prowadzone są roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie i przebudowie, w tym wymiana pokrycia dachu i renowacja więźby dachowej.
				47 796 860,00 zł	0,00 zł		
			razem		47 796 860,00		

WO - wartość odtworzeniowa

KB - wartość księgowa brutto